

Sposób przygotowania oferty

Wykonawca w formularzu ofertowym podaje cenę ryczałtową na wykonanie zadania zgodnie z wymogami Programu Funkcjonalno-Użytkowego, z uwzględnieniem w kosztach pośrednich oferty wszystkich innych kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a nie wyszczególnionych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, w tym m. in.:

- a) **koszty związane z koniecznością wykonywania robót budowlanych w obiektach, które nie są wyłączone z eksploatacji i w których jest prowadzona odpowiadająca ich zakresowi działalność,**
- b) koszty sprzątnia,
- c) koszty związane z prowadzeniem robót wyłączeniem w terminach określonych w PFU, stanowiącym załącznik do SWZ
- d) zapewnienie sprawności wszystkich instalacji,
- e) koszty usunięcia z terenu budowy m.in. gruzu oraz maszyn i sprzętu budowlanego,
- f) koszty prowadzenia robót budowlanych w systemie wielozmianowym - Zamawiający dopuszcza pracę zmianową (całodobową) po uzgodnieniu z użytkownikiem obiektu,
- g) koszty sporządzenia dokumentacji fotograficznej polegającej w szczególności na uwidocznieniu ogólnego stanu placu budowy oraz terenu przyległego; inwentaryzację należy datować i przekazać Zamawiającemu w terminie do 7 dni od przejęcia placu budowy,
- h) koszty prowadzenia bieżącej dokumentacji fotograficznej. Wykonawca ma obowiązek udostępniać na żądanie dokumentację fotograficzną Zamawiającemu,
- i) koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym pomieszczeń socjalnych, placów magazynowych, miejsc parkowania sprzętu, doprowadzenie i zużycie mediów, toalet dla pracowników, itp.) oraz koszt likwidacji zaplecza budowy,
- j) koszt właściwego zabezpieczenia i oznakowania placu budowy wraz z oznakowaniem robót oraz jego bieżącego utrzymania w czasie realizacji robót, jak również w czasie przerw w prowadzonych robotach,
- k) koszt usług obcych na rzecz budowy [np. stała ochrona, dozоровanie terenów budowy],
- l) koszt zrzutu i utylizacji odpadów,
- k) koszt zapewnienia i bieżącego utrzymania przejść, przejazdów, dojazdów i dojazdów do posesji w trakcie trwania robót, jak również w czasie przerw w prowadzonych robotach,
- l) koszt stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania w czystości dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenu budowy oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac, mycie kół pojazdów przed wyjazdem z terenu lub zaplecza budowy w celu zachowania czystości dróg,
- m) koszt naprawy elementów pasa drogowego, które ulegną zniszczeniu w trakcie realizacji inwestycji, wskutek działań Wykonawcy,
- n) koszty napraw wynikających z uszkodzenia mienia osób trzecich, a wynikające z realizacji robót bezpośrednich lub pośrednich,
- o) koszt opracowania projektów uzupełniających oraz ich uzgodnień, projektów zapewnienia jakości itp.,
- p) koszty przywrócenia terenów przyległych do stanu pierwotnego po zakończeniu robót,
- q) koszty technologii robót, wynikające z przyjętych rozwiązań technicznych i technologicznych w ramach opracowań Wykonawcy,
- r) koszty wykonania dokumentacji warsztatowej,
- s) koszt ekspertyz dotyczące wykonanych robót (jeżeli wystąpi),
- t) koszt pełnienia funkcji generalnego wykonawcy (jeśli przewiduje się podwykonawców),
- u) koszt wszelkich badań, prób, pomiarów, odwiertów itp. niezbędnych do odbiorów przejściowych i odbioru końcowego robót,
- v) koszty opłat wynikających z decyzji, warunków i uzgodnień,
- w) koszty gwarancji i płatnych serwisów gwarancyjnych zastosowanych urządzeń świadczonych w okresie gwarancji (czyli przez okres min. 2 lat od dnia odbioru końcowego inwestycji) na wykonane roboty wraz z materiałami eksploatacyjnymi oraz ewentualną wymianą części w skutek naturalnego zużycia,
- x) wszystkie podatki, opłaty, itp. które Wykonawca ma obowiązek ponieść w związku z prowadzonymi robotami,

- y) koszty ubezpieczenia budowy, sprzętu i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi,
- z) zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym.